

ИЗВЕЩЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА ИЛИ АУКЦИОНА

Наименование учреждения культуры: Муниципальное бюджетное учреждение культуры Североморский Музейно-выставочный комплекс (сокращенно – МБУК СМВК)

Адрес учреждения: 184604, Мурманская область, г. Североморск, ул. Сафонова д.5

Контактный телефон: 8(81537) 421-28

Электронная почта: museum@dcir.ru

Уважаемые коллеги и партнёры!

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Североморский Музейно-выставочный комплекс объявляет о заключении без проведения конкурса или аукциона договора аренды недвижимого имущества муниципального нежилых фонда ЗАТО г. Североморск, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления

Предмет:

Право заключения договора аренды на часть нежилого помещения № 11, площадью 2,5 кв.м, объекта недвижимости, расположенного по адресу г.Североморск, ул.Сафонова д.5, общей площадью 771,1 кв.м. кадастровый номер 51:06:0030107:5549, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК СМВК

Основные условия:

1. **Форма:** право заключения договора аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона
2. **Срок аренды:** 1 год.
3. **Начальная (минимальная) цена аренды:** 505,00 рублей в месяц с учетом НДС, с коммунальными и эксплуатационными платежами
4. **Цель использования:** Розничная торговля сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры
5. **Заявители:** юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, осуществляющий розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности в организации культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры.

Порядок проведения конкурса:

1. **Размещение извещения:** 03.10.2026 на официальном сайте МБУК СМВК.
2. **Прием заявок:** С 03.10.2026 по 01.11.2026 с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу электронной почты: museum@dcir.ru
3. **Отзыв заявок:** Заявки должны быть поданы до 01.11.2026 до 09.00
4. **Осмотр объекта:** Заявители могут осмотреть объект аренды с 03.10.2026 по 01.11.2026 с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00)
5. **Подведение итогов:** 02.11.2026 в 10.00
6. **Заключение договора:** в течение 3 дней после подведения итогов.

Требования к заявителям:

Заявители должны предоставить документы, подтверждающие их соответствие требованиям, установленным законодательством.

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

г) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке необходимых сведений;
- б) непредставление необходимых документов;
- в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;
- г) несоответствие ассортимента сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, предлагаемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в требованиях для розничной торговли в организации культуры целям ее деятельности;
- д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

Дополнительная информация:

В случае поступления в МБУК СМВК от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

С уважением,

Муниципальное бюджетное учреждение культуры
Североморский Музейно-выставочный комплекс,
т. 8(81537) 421-28, museum@dcir.ru